VILLAPARK ARDEA

Villa Hoflee

4

Kavel 4, direct aan het water met bootaanlegplaats

Zoekt u rust? U heeft het gevonden. Genieten aan de Hoflee staat synoniem voor pure privacy en serene rust.

Op deze kavel van 235m² kunt u de hectiek van alledag direct loslaten.

De grote tuin met terras vangt volop zon, en het vrije uitzicht over water en het polderlandschap is adembenemend. Een unieke, rustgevende locatie om te verblijven, productief te werken én diep te ontspannen.

De plek van deze kavel op Villapark Ardea

Kenmerken van Villa Hoflee

Ligging: Warmond aan de Kaag, direct aan het water met eigen bootaanlegplaats. Landelijk gelegen midden in de randstad tussen Amsterdam en Den Haag.

Woonoppervlakte	69 m² (villa 60m², bijgebouw 9m²)
Perceeloppervlakte	235 m²
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Voor aantal personen	4
Oplevering	Voorjaar 2028
Eigendom	Volledig eigendom (koopkavel)
Prijs villa incl. kavel	€ 435.000 ex. BTW v.o.n.
Berging 4x2,25m²	vanaf € 15.000,- ex. BTW

Villa Hoflee

Een investering in comfort én toekomstbestendigheid.

Op een buitengewoon mooie locatie, direct aan het water van de Hoflee, verrijzen onze exclusieve, vrijstaande recreatievilla's. Villa Hoflee combineert landelijke rust met eigentijdse luxe. De woningen liggen op royale kavels, beschikken over een eigen aanlegplek aan het water en bieden een prachtig vrij uitzicht over weilanden en het schilderachtige polderlandschap. Een unieke plek om te wonen, te werken én te ontspannen.

Faciliteiten

- ***Eigen bootaanlegplaats:*** Elke villa beschikt over een privé-aanlegplaats met oplaadpunt en beveiligde aanlegconstructie.
- ***Parkeerplaats:*** Parkeerdek met zonnepanelen, elke villa heeft een eigen parkeerplaats met oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Duurzaam & toekomstbestendig

- ***Volledig gasloos, volledig elektrisch***
- ***Zonnepanelen + accupakket voor energieopslag***
- ***HR++ glas en hoogwaardige isolatie***
- ***Regenwateropvangsysteem voor toilet, wasmachine, tuinbesproeiing en schoonmaakwerkzaamheden***
- ***Gebouwd volgens Bouwbesluit met duurzame, onderhoudsarme materialen***
- ***Hoogste energielabel voor recreatievilla's***

Contact: Etienne Vergeer - telefoon 06 - 51 61 49 89 - email info@villaparkardea.nl