VILLAPARK ARDEA

Villa Hoflee

2

Kavel 2, direct aan het water met bootaanlegplaats

Deze exclusieve kavel aan de Hoflee is een zeldzame vondst.

Hier geniet u van privacy en een riante tuin op een kavel van 235m²die baadt in de zon.

U beschikt over een eigen aanlegplek én een onbetaalbaar, uitzicht over water en uitgestrekte, schilderachtige polderlandschap. Een unieke basis voor uw droomwoning, waar verblijven en ultiem ontspannen samenkomen.

De plek van deze kavel op Villapark Ardea

Kenmerken van Villa Hoflee

Ligging: Warmond aan de Kaag, direct aan het water met eigen bootaanlegplaats. Landelijk gelegen midden in de randstad tussen Amsterdam en Den Haag.

Woonoppervlakte	69 m² (villa 60m², bijgebouw 9m²)
Perceeloppervlakte	235 m²
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Voor aantal personen	4
Oplevering	Voorjaar 2028
Eigendom	Volledig eigendom (koopkavel)
Prijs villa incl. kavel	€ 435.000 ex. BTW v.o.n.
Berging 4x2,25m²	vanaf € 15.000,- ex. BTW

Villa Hoflee

Een investering in comfort én toekomstbestendigheid.

Op een buitengewoon mooie locatie, direct aan het water van de Hoflee, verrijzen onze exclusieve, vrijstaande recreatievilla's. Villa Hoflee combineert landelijke rust met eigentijdse luxe. De woningen liggen op royale kavels, beschikken over een eigen aanlegplek aan het water en bieden een prachtig vrij uitzicht over weilanden en het schilderachtige polderlandschap. Een unieke plek om te wonen, te werken én te ontspannen.

Faciliteiten

- ***Eigen bootaanlegplaats:*** Elke villa beschikt over een privé-aanlegplaats met oplaadpunt en beveiligde aanlegconstructie.
- ***Parkeerplaats:*** Parkeerdek met zonnepanelen, elke villa heeft een eigen parkeerplaats met oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Duurzaam & toekomstbestendig

- ***Volledig gasloos, volledig elektrisch***
- ***Zonnepanelen + accupakket voor energieopslag***
- ***HR++ glas en hoogwaardige isolatie***
- ***Regenwateropvangsysteem voor toilet, wasmachine, tuinbesproeiing en schoonmaakwerkzaamheden***
- ***Gebouwd volgens Bouwbesluit met duurzame, onderhoudsarme materialen***
- ***Hoogste energielabel voor recreatievilla's***

Contact: Etienne Vergeer - telefoon 06 - 51 61 49 89 - email info@villaparkardea.nl