

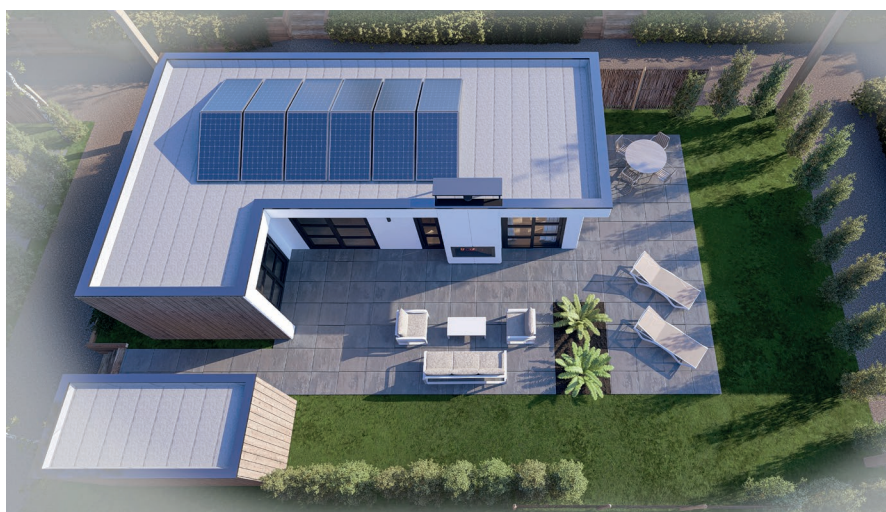
Villa L'aeck



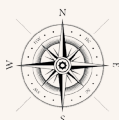
Vrijstaande villa met privé aanlegplek

Dit is de perfecte balans tussen stijl en waterrecreatie. Op deze kavel staat een exclusieve, vrijstaande villa met een opvallende L-vorm, ontworpen voor optimaal woongenot.

Gelegen op een riante kavel van 235 m² en met een eigen aanlegplek op loopafstand, is dit de ideale thuisbasis in Warmond. Midden in het schilderachtige polderlandschap aan de Kaag creëert u hier moeiteloos een perfecte balans tussen Verblijven, recreëren en ontspannen.



De plek van deze kavel op Villapark Ardea



Kenmerken van Villa L'aeck

Ligging: Warmond aan de Kaag, indirect aan het water met eigen bootaanlegplaats. Landelijk gelegen midden in de randstad tussen Amsterdam en Den Haag.

Woonoppervlakte	69 m ² (villa 60m ² , bijgebouw 9m ²)
Perceeloppervlakte	235 m ²
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Voor aantal personen	4
Oplevering	Voorjaar 2028
Eigendom	Volledig eigendom (koopkavel)

Prijs villa incl. kavel	€ 435.000 ex. BTW v.o.n.
Berging 4x2,25m ²	vanaf € 15.000,- ex. BTW



VILLAPARK ARDEA



Meer weten over
deze kavel?
Scan de code!

Villa L'aeck

Een investering in comfort én toekomstbestendigheid.

De vrijstaande recreatievilla's van het type L-aeck combineren royale ruimte met een slimme indeling en een directe verbinding met het water. Gelegen op riante kavels en voorzien van een privé aanlegplek op loopafstand van de woning, vormen deze villa's een perfecte uitvalsbasis voor vaarliehebbers én rustzoekers. Wonen, werken en ontspannen vloeien hier moeiteloos in elkaar over, midden in het karakteristieke polderlandschap van Warmond aan de Kaag.

Faciliteiten

- **Eigen bootaanlegplaats:** Elke villa beschikt over een privé-aanlegplaats met oplaadpunt en beveiligde aanlegconstructie.
- **Parkeerplaats:** Parkeerdek met zonnepanelen, elke villa heeft een eigen parkeerplaats met oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Duurzaam & toekomstbestendig

- **Volledig gasloos, volledig elektrisch**
- **Zonnepanelen + accupakket voor energieopslag**
- **HR++ glas en hoogwaardige isolatie**
- **Regenwateropvangsysteem voor toilet, wasmachine, tuinbesproeiing en schoonmaakwerkzaamheden**
- **Gebouwd volgens Bouwbesluit met duurzame, onderhoudsarme materialen**
- **Hoogste energielabel voor recreatievilla's**



Contact: Etienne Vergeer - telefoon 06 - 51 61 49 89 - email info@villaparkardea.nl