

Villa Kaagzicht



Kavel 10, één van de meest exclusieve hotspots van Villapark Ardea

Welkom bij Villa Kaagzicht: een exclusieve, vrijstaande recreatievilla op een toplocatie in Warmond aan de Kaag. Hier geniet u van rust, ruimte, luxe én een eigen aanlegplaats voor uw boot. Gelegen aan de rand van het water en uitkijkend over de uitgestrekte weilanden, biedt deze woning een unieke combinatie van comfort, natuur en privacy.

Of u nu op zoek bent naar een eigen toevluchtsoord voor de weekenden, vakanties of een plek om volledig tot rust te komen na een drukke werkdag, deze villa heeft alles in huis.



De plek van deze kavel op Villapark Ardea



Kenmerken van Villa Kaagzicht

Ligging: Warmond aan de Kaag, direct aan het water met eigen bootaanlegplaats. Landelijk gelegen midden in de randstad tussen Amsterdam en Den Haag.

Woonoppervlakte	69 m ² (villa 60m ² , bijgebouw 9m ²)
Perceeloppervlakte	280 m ²
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Voor aantal personen	4
Oplevering	Voorjaar 2028
Eigendom	Volledig eigendom (koopkavel)

Prijs villa incl. kavel	€ 610.000 ex. BTW v.o.n.
Berging 4x2,25m ²	vanaf € 15.000,- ex. BTW



Meer weten over
deze kavel?
Scan de code!



Villa Kaagzicht

Een investering in comfort én toekomstbestendigheid.

Villa Kaagzicht wordt standaard geleverd als 4-persoons woning met twee ruime slaapkamers, beide voorzien van inbouwkasten en tv-aansluiting. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een wastafel en een royale inloop-regendouche. Daarnaast is er een apart toilet. Vanuit de woonkamer stapte u zo uw eigen tuin in, waar optioneel een bijgebouw (9 m²) of een berging geplaatst kan worden.

Faciliteiten

- **Eigen bootaanlegplaats:** Elke villa beschikt over een privé-aanlegplaats met oplaadpunt en beveiligde aanlegconstructie.
- **Parkeerplaats:** Parkeerdek met zonnepanelen, elke villa heeft een eigen parkeerplaats met oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Duurzaam & toekomstbestendig

- **Volledig gasloos, volledig elektrisch**
- **Zonnepanelen + accupakket voor energieopslag**
- **HR++ glas en hoogwaardige isolatie**
- **Regenwateropvangsysteem voor toilet, wasmachine, tuinbesproeiing en schoonmaakwerkzaamheden**
- **Gebouwd volgens Bouwbesluit met duurzame, onderhoudsarme materialen**
- **Hoogste energielabel voor recreatievilla's**

